



Procedura uzyskania pozwolenia na budowę wewnętrznej instalacji gazu wraz z budową

1. Kontakt telefoniczny, uzyskanie przez inwestora następujących dokumentów:
 - a. **warunki z gazowni;**
 - b. **wstępna opinia kominiarska** (dla budynków istniejących i oddanych do użytkowania, budynki projektowane i w trakcie budowy - niewymagana);
 - c. **mapa zasadnicza w skali 1:500 lub 1:1000 nie starsza niż 6 miesięcy** – budynki istniejące oddane do użytkowania lub plan zagospodarowania terenu – budynki projektowane lub nieoddane do użytkowania;
 - d. **warunki przyłączenia do najbliższej sieci ciepłowniczej** (jeżeli znajduje się sieć ciepłownicza);
 - e. **inwentaryzacja budowlana lub archiwalna dokumentacji budowlanej** kondygnacji, na których mają znajdować się odbiorniki gazu (w przypadku nie posiadania żadnej dokumentacji budowlanej wykonują za dopłatą potrzebną inwentaryzację)
2. Wizja lokalna (po telefonicznym umówieniu się):
 - a. odbiór dokumentów z pkt. 1, inwentaryzacja jeżeli brak pkt. 1e;
 - b. szczegóły prowadzenia instalacji, pomiary;
 - c. przekazanie inwestorowi dokumentów do wypełnienia:
 - wniosek o pozwolenie na budowę (druk dostępny na stronie www.bprojekt.com.pl),
 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością (druk dostępny na stronie www.bprojekt.com.pl),
 - zawiadomienie o rozpoczęciu robót (jeżeli oprócz dokumentacji inwestor decyduje się na kierownika budowy – druki dostępne na stronach Inspektoratu Budowlanego lub na stronie www.bprojekt.com.pl).
3. Wykonanie dokumentacji projektowej.
4. Spotkanie w celu przekazania projektu, rozliczenie za dokumentację, ewentualnie odbiór dokumentów z pkt. 2c. w przypadku jeżeli będą składał projekt w urzędzie za inwestora.
5. Złożenie dokumentacji w odpowiednim urzędzie wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością.
6. Urząd zgodnie z prawem ma 65 dni na wydanie decyzji. Po upływie 30 dni inwestor we własnym zakresie telefonicznie kontaktuje się z urzędem w celu uzyskania informacji odnośnie pozwolenia na budowę.
7. Odbiór dokumentacji projektowej z urzędu, odbiór pozwolenia na budowę wraz z uprawomocnieniem decyzji, opieczątowanie dziennika budowy (w zależności od urzędu uprawomocnienie może nastąpić kolejnego dnia, rejestracja dziennika budowy jeżeli urząd wymaga tego w decyzji).
8. Kontakt telefoniczny jeżeli inwestor decyduje się na pełnienie przeze mnie funkcji kierownika budowy.

Kierownik budowy:

1. Przekazanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (w formie kserokopii, skanu, oryginału do wypożyczenia), przekazanie w formie skanu, kserokopii, oryginału opieczątowanego dziennika budowy.
2. Zgłoszenie do nadzoru budowlanego zamiaru rozpoczęcia robót (zgłoszenie musi nastąpić przez rozpoczęciem robót, przed upływem ważności decyzji o pozwoleniu na budowę). Do zgłoszenia jako kierownik muszą dołączyć odpowiednie dokumenty (uprawnienie, izba, oświadczenie o podjęciu funkcji kierownika budowy).
3. Wykonanie instalacji przez wykonawcę.
4. Odbiór instalacji:
 - a. końcowa opinia kominiarska;
 - b. protokół próby szczelności od wykonawcy;



- c. telefon do mnie jako kierownika w celu umówienia terminu odbioru.
- 5. Spotkanie na budowie, odbiór końcowy (konieczne okazanie dokumentów z pkt. 4a-4b), rozliczenie finansowe za pełnienie funkcji kierownika budowy, robót.
- 6. Przekazanie wymaganych dokumentów do dostawcy gazu.
- 7. Podpisanie umowy dostawy paliwa gazowego, podpisanie aneksu do umowy w przypadku ciągłego, trwającego poboru gazu.
- 8. Jeżeli nie ma gazomierza to montaż tego urządzenia przez PSG.