

PINB-1

Tarnowskie Góry, dnia

.....
(inwestor, imię i nazwisko lub nazwa)

.....
(adres koresp., telefon kontaktowy)

e-mail:

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w Tarnowskich Górach
ul. Sienkiewicza 2,
42-600 Tarnowskie Góry

ZAWIADOMIENIE o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych

Zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333) zawiadamiam, że dnia *) zamierzam rozpocząć roboty budowlane związane z inwestycją:

.....
(podać rodzaj inwestycji)

realizowaną przy ul.

w, nr ewid. działki/działek

na podstawie:

- decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia Nr decyzji
znak pisma
- zgłoszenia z dnia Nr/znak

.....
podpis Inwestora lub Pełnomocnika

Dane techniczne obiektu:

(należy podać w przypadku budowy budynków z lokalami mieszkalnymi):

Ilość lokali mieszkalnych:

Liczba mieszkań		Powierzchnia mieszkań	
na sprzedaż	na wynajem *	na sprzedaż	na wynajem*

*) na wynajem realizowane przez różnych inwestorów z zamiarem krótkoterminowego lub długo terminowego wynajmu mieszkań, w tym na podstawie umów najmu instytucjonalnego z dojsciem do własności

Forma budownictwa:

- indywidualne
- indywidualne – realizowane na sprzedaż lub wynajem
- deweloper - przeznaczone na sprzedaż lub wynajem
- spółdzielcze
- komunalne
- społeczne czynszowe
- zakładowe

Do zawiadomienia dołączam:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: (druk PINB-2)

- kierownika budowy,
- inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został ustanowiony),

wraz z kopiami: zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego oraz decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych ww. osób,

2) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,

3) oświadczenie projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

4) kopię decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia (lub oryginał do wglądu).

5) informacje zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia zgodnie z art. 41 ust. 4 pkt 3 Prawa budowlanego (stosuje się do budowy lub rozbioru na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników albo na których zakres robót przekracza 500 osobodni)

INFORMACJA DOT. OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH:

Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi. Administratorem danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tarnowskich Górach. Administrator nie będzie przetwarzać danych osobowych w innym celu niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane na podstawie przepisów prawa.

Oświadczam, że zapoznałam/em się z klauzulą informacyjną zgodną z RODO przeznaczoną dla interesantów.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych danych osobowych w celu łatwiejszego kontaktu z urzędem.

.....
podpis wnioskodawcy

*)

- Zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac budowlanych (rozbiorczych) należy złożyć w tutejszym Inspektoracie przed ich rozpoczęciem (zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego)

- Nie można rozpocząć robót budowlanych przed upływem terminu do wniesienia odwołania przewidzianego dla każdej ze stron (kiedy decyzja o pozwoleniu na budowę nie podlega jeszcze wykonaniu).

Podstawa prawna:

art. 130 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego „Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu”,

- Roboty budowlane można rozpocząć przed upływem terminu do wniesienia odwołania jedynie w przypadku, gdy decyzja o pozwoleniu na budowę jest zgodna z żądaniem wszystkich stron, co w praktyce ma zastosowanie w sytuacji, gdy jedyną stroną postępowania w sprawie pozwolenia na budowę był inwestor, na żądanie którego postępowanie zostało wszczęte.

Podstawa prawna:

art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego „Ponadto decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron”.

Opłata skarbową (na podst. Ustawy o opłacie skarbowej z dn. 16 listopada 2006r. (Dz. U. nr 225 poz. 1635 ze zm.)

17, 00 zł - od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa do reprezentowania inwestora oraz jego odpis, wypis lub kopia - od każdego stosunku pełnomocnictwa;

(opłatę należy wnieść w kasie Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach lub na konto Santander Bank Polska S.A. 31 1090 1825 0000 0001 4381 6486 wymagane dostarczenie potwierdzenia dokonanej wpłaty)

Zwolnienia : dokument poświadczony notarialnie, pełnomocnictwo udzielone małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu